



Certificate of successful completion of the expert knowledge examination

Certified Specialist in Mortgage Credit Brokerage IHK

under Section 34i (2) no. 4 of the German Trade Regulation Act

Mr. Chong-Hyun Kim

born on 6 May 1963 in Busan
resident in Berlin

On 14 March 2023, before the Berlin Chamber of Industry and Commerce, he successfully passed the expert knowledge examination for carrying on the business of a mortgage credit intermediary under Section 34i (2) no. 4 of the German Trade Regulation Act.

The examination covered in particular the subject-specific knowledge, duties and powers in the following areas:

1. Client advice (preparation of client profiles, needs analysis, solution options, product presentation and information),
2. Professional knowledge of credit products for real estate financing or mortgage-secured loans, and of the financial products or other financial services usually offered together with them; market overview,
3. Professional knowledge in the field of consumer credit law and consumer protection,
4. Professional knowledge in the field of creditworthiness assessment,
5. Professional knowledge in the field of real estate acquisition and loan collateral,
6. Professional knowledge in the valuation of collateral,
7. Professional knowledge of the structure and function of land registers,
8. Professional knowledge of ethical standards in business,
9. Financial and economic competence.

The practical part of the examination is not required pursuant to Section 3 (5) ImmVermV.

Berlin, 14 March 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Eder", written over a white rectangular background.

Jan Eder

Chief Executive Officer



Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Chong-Hyun Kim

geboren am 6. Mai 1963 in Busan
wohnhaft in Berlin

hat am 14. März 2023 vor der Industrie- und Handelskammer zu Berlin die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt. Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäft,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Der praktische Prüfungsteil ist gemäß § 3 Absatz 5 ImmVermV nicht abzulegen.

Berlin, 14. März 2023



Jan Eder
Hauptgeschäftsführer