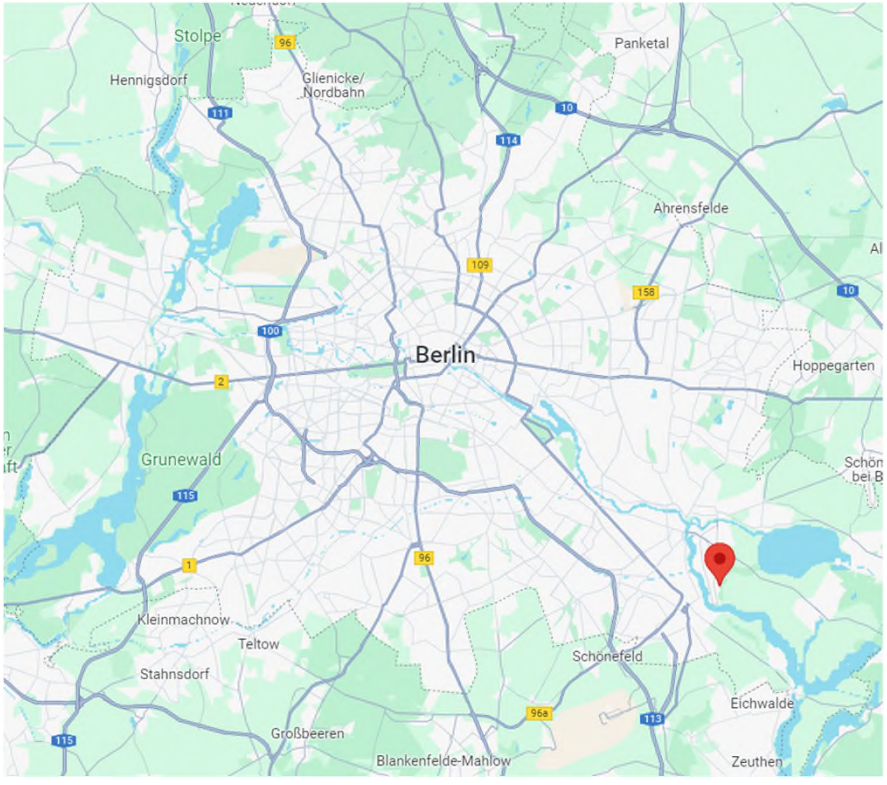
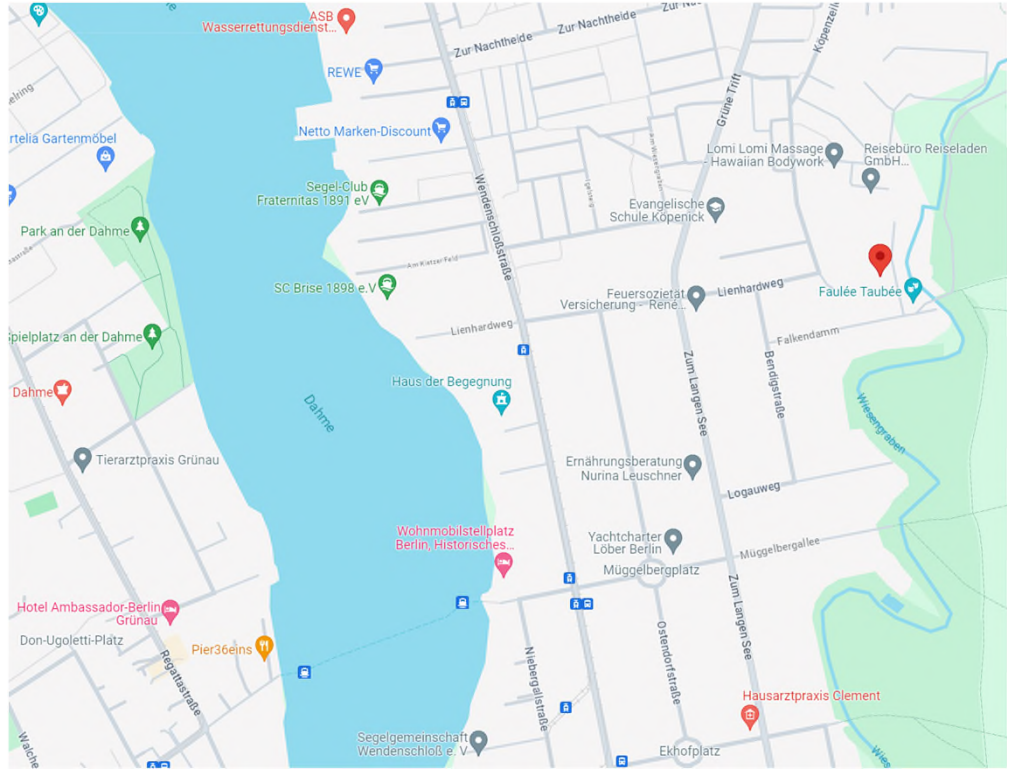
ETW in TOP-Lage -Neubau- Berlin-Köpenick Wendenschloss umgeben von Wald und Wasser
Hirtengarten, 12557 Berlin

ETW in TOP-Lage -Neubau- Berlin-Köpenick Wendenschloss umgeben von Wald und Wasser
Hirtengarten, 12557 Berlin





Waldrand-Lage im Villenviertel ,absolut ruhig.
Badestrand fussläufig erreichbar

Dachgeschoss, 2. OG .oberste Etage, ohne Lift

3 Zimmer, Bad mit Fenster und Fußbodenheizung,
Einbauküche neuwertig, Sonnenterrasse,
Abstellraum im Garten

PKW-Stellplatz am Haus inkl.

KP: 320.000,00 € plus Prov. (7,14 %)

Wohnnutzfläche. : ca. 65 m^2

Wohnfl.Din : ca. 50 m^2 /Dachschrägen

Baujahr :1997

Gartennutzung

Nur 6 Wohnungen im Haus,
Sanierte Einheit mit Echtholz-Parkett und neuen Fenstern

Ost-Süd-West -Lichteinwirkung der Wohnung

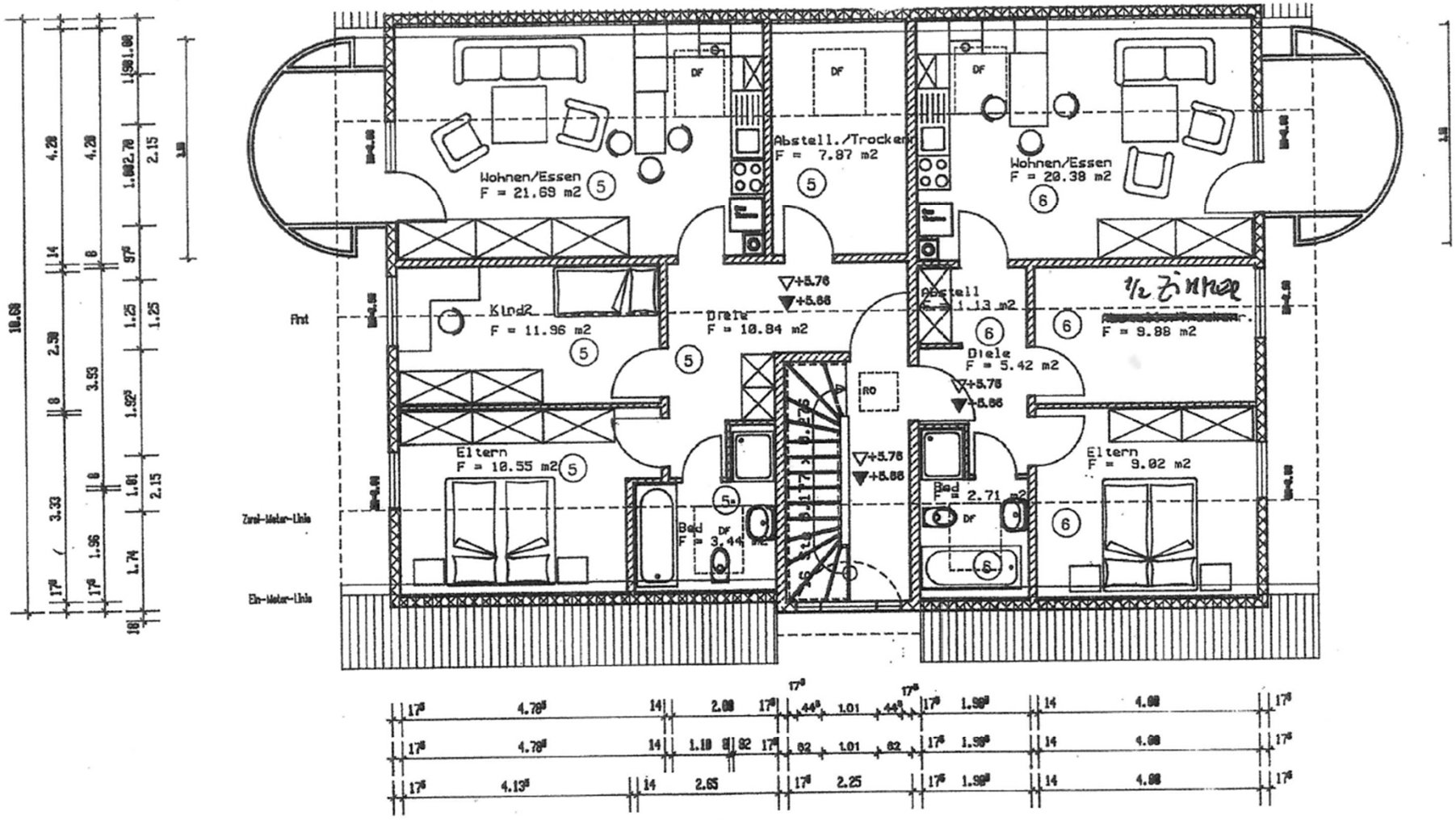
Eigentümernutzung aller Wohnungen

Keine Rechtsstreitigkeiten anhängig

Rücklagen-Guthaben vorhanden, Sanierungen nicht geplant

Tram-Bahnanbindung zum Bahnhof-Köpenick.

Einkaufen in ca. 5 in. Entfernung/Wendenschlossstr.
/Supermärkte



Wohnen/Essen
F = 21.69 m2
Abstell./Trocken
F = 7.87 m2
Wohnen/Essen
F = 20.38 m2
Kind2
F = 11.96 m2
Diele
F = 10.84 m2
Abstell
F = 1.13 m2
1/2 Zimmer
F = 9.88 m2
Diele
F = 5.42 m2
Eltern
F = 10.55 m2
Bad
F = 3.44 m2
Bad
F = 2.71 m2
Eltern
F = 9.02 m2
Zwei-Meter-Linie
Ein-Meter-Linie
Fnt
DF
RO

DG